



**CASSA EDILE**  
**DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Trento, 25/10/2021

Prof.: 2021/

Telefono: 0461/380100

Oggetto: Congruità

Funzionario: Appalti

Spettabili

Imprese Edili  
Consulenti

LORO SEDI

**Oggetto:** verifica congruità nei cantieri - avvio gestione operativa.

Con il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021 viene definito un sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili che le Casse Edili sono incaricate di applicare per poter rilasciare l'attestazione di congruità. Il provvedimento recepisce quanto definito dalla Parti sociali con l'Accordo Collettivo Nazionale del 10 settembre 2020.

### **Finalità.**

Lo scopo della verifica è quello di:

- combattere a livello nazionale il fenomeno del lavoro nero in edilizia per far sì che la manodopera utilizzata nei cantieri edili sia in misura proporzionata all'incarico affidato all'impresa;
- contrastare il dumping contrattuale a tutela dei lavoratori e delle imprese regolari.

### **A quali cantieri si applica la verifica della congruità.**

1. A tutti i cantieri pubblici.
2. Ai lavori privati il cui valore dell'opera complessiva risulti pari o superiore a 70.000 euro.

Rientrano nel settore edile tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale.

### **Da quando si applica?**

A partire dai cantieri con data di inizio attività, successiva al 1° novembre 2021.

## **Cosa deve fare l'impresa o lo studio di consulenza.**

L'impresa affidataria comunicherà alla Cassa Edile territorialmente competente informazioni quali, il valore complessivo dell'opera, il valore dei lavori edili previsti, la committenza e le eventuali imprese subappaltatrici, tramite una piattaforma informatica denominata CNCE-Edilconnect che consentirà alle imprese anche di monitorare l'andamento della congruità per ogni singolo appalto.

In caso di variazioni da parte del committente riferite ai lavori oggetto di verifica, l'impresa è tenuta a dimostrare la congruità in relazione al nuovo valore determinato dalle varianti apportate.

La piattaforma, previa registrazione, consentirà a tutte le imprese o ai relativi studi di consulenza, di caricare nel sistema il singolo cantiere. In automatico verrà generato a livello nazionale un codice univoco e verrà inviata alla Cassa Edile la denuncia di nuovo cantiere.

La piattaforma Edilconnect precaricherà direttamente i cantieri sulla denuncia MUT.

## **Chi richiede l'Attestazione di congruità.**

L'attestazione di congruità è rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente su richiesta dell'impresa affidataria (o del soggetto da essa delegato) o del committente, entro 10 giorni dalla richiesta.

- Lavori pubblici - la congruità dell'incidenza della manodopera dovrà essere dimostrata in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento e prima di procedere al saldo finale dei lavori.
- Lavori privati - la congruità dell'incidenza della manodopera andrà dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

## **Come avviene la verifica.**

La verifica della congruità della manodopera utilizzata, viene effettuata dalla piattaforma mettendo in relazione i dati del cantiere con gli indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori OG (vedi tabella allegata).

Ad esempio, per la categoria OG1 -nuova edilizia civile compresi impianti e forniture- la percentuale di incidenza minima della manodopera sul valore complessivo dell'opera deve risultare almeno pari al 14,28%. Gli indici di congruità saranno periodicamente aggiornati con decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, sentite le Parti sociali.

La congruità attesterà che l'incidenza in percentuale del costo della manodopera sul valore dei lavori edili sia pari o superiore rispetto alla percentuale minima stabilita in base agli indici minimi riportati nella tabella categorie OG.

Nel caso in cui lo scostamento rispetto agli indici di congruità risulti in misura pari o inferiore al 5%, la Cassa Edile rilascerà l'attestato di congruità previa dichiarazione del direttore lavori che giustifichi lo scostamento.

Qualora non sia possibile attestare la congruità da parte della Cassa Edile, la stessa evidenzierà all'impresa affidataria le difformità riscontrate, invitandola a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni. Decorso tale termine ed in mancanza di regolarizzazione, la Cassa edile formalizzerà l'esito negativo della verifica al soggetto che ha effettuato la richiesta, con indicazione degli importi a debito e delle cause dell'irregolarità e contestualmente procederà all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca Nazionale delle Imprese Irregolari (BNI).

#### **DURC on line e verifica della congruità.**

Il Decreto precisa che l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, incide sulle successive verifiche di regolarità contributiva in quanto la segnalazione della irregolarità in Banca Nazionale preclude l'esito del rilascio di un DURC regolare.

#### **Informazioni, normativa, aggiornamenti.**

Disponibili sul sito <https://www.cassaediletn.it/appalti/congruita>

#### **Allegati.**

D.M. 25 giugno 2021, n. 143

Tabella indici di congruità 2021

*Ufficio Appalti*